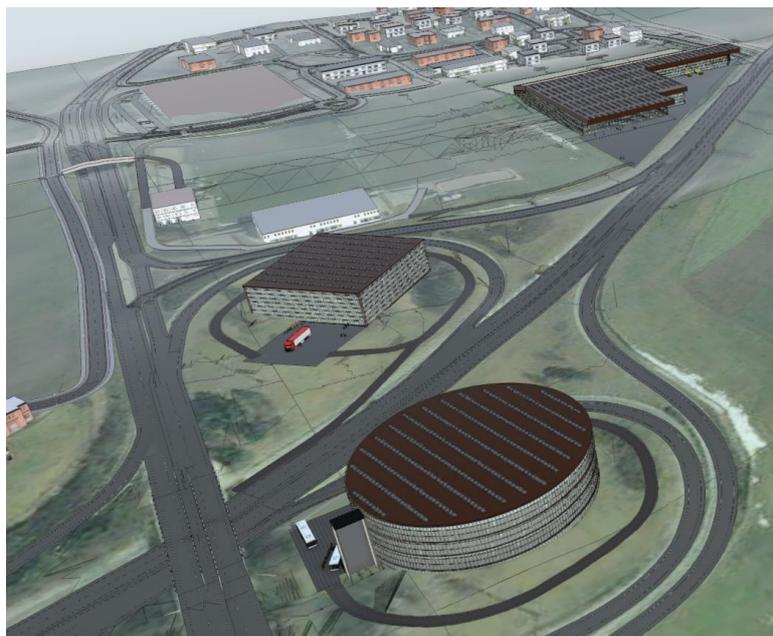


*Consultation jusqu'au
15 août 2021*

Appel aux parties intéressées/Sponsors pour un :
Pôle Multi-Services Durables (PMSD) du Grand Fribourg
Composés des projets suivants à proximité immédiate de sortie
A12 Fribourg-Sud :

- 1. EnerFriCentre EFC**
- 2. Parking P+R CFF de 500 places avec Navette express**
- 3. Centre logistique régional multifonctions**
- 4. Piscine cantonale ou sarinoise de 50m**



Etude de concept préliminaire établie par
Raphaël Casazza, Ingénieur dipl. EPFL en Environnement

Conseiller général de la Ville de Fribourg,
Vice-président de la Commission de fusion
Fribourg, Mai 2021

raphael.casazza@gmail.com
raphaelcasazza.ch

Table des matières

1.	Résumé.....	3
2.	Zusammenfassung	4
3.	Introduction.....	5
4.	Besoins et objectifs de la population.....	5
5.	Solutions proposées par le concept de pôle PMSD.....	5
6.	Enjeux, données de base et contraintes	6
6.1	Enjeux et données de base	6
6.2	Contraintes	7
7.	Description des projets.....	8
7.1	Projet EnerFriCentre	8
7.2	Projet de Parking P+R CFF de 500 places relié avec Navette express à la gare CFF.....	10
7.3	Projet de Centre logistique régional multifonctions	12
7.4	Projet de Piscine sarinoise ou cantonale couverte de 50m.....	13
7.5	Projet de Passerelle à mobilité douce	14
8.	Estimation budgétaire des coûts du PMSD (+/- 40%).....	15
9.	Consultation et appel aux parties intéressées ou sponsors	15
10.	Planning intentionnel de réalisation	16
11.	Références	17

Annexes :

- Annexe 1: Questionnaire de consultation
- Annexe 2: Situation générale des projets du PMSD
- Annexe 3 : Extrait du MEP Bertigny-Chamblioux de Herzog&Demeuron
- Annexe 4 : Vues 3D des projets du PMSD → consultables sous : www.rafaelcasazza.ch

1. Résumé

En septembre 2021, les citoyen.ne.s de 9 communes du Grand Fribourg sont appelé.e.s à se prononcer dans le cadre d'une consultation sur le projet de fusion du Grand Fribourg.

L'Assemblée Constitutive a certes mené entre 2018 et 2021 un important travail notamment sur les aspects institutionnels, financiers, sociaux et administratifs. Cependant, malgré les enjeux majeurs concernant la pérennité et le développement d'un centre cantonal fort et en raison de la crise du Covid'19, l'Assemblée constitutive (AC) n'a malheureusement pas été en mesure (jusqu'à présent) de proposer à la population du Grand Fribourg de projet emblématique auquel elle pourrait s'identifier. Il est indispensable que le vote sur la fusion s'accompagne, en cas d'acceptation, de la réalisation d'un projet utile et visionnaire, et qu'il soit opérationnel dès le début de la prochaine législature en 2026. Le concept actuel de fusion de l'AC tel que présenté en janvier 2020 [1] est trop technocratique et abstrait. C'est l'une des raisons pour lesquelles la population du Grand Fribourg peine à s'y identifier à cette fusion d'où son manque d'enthousiasme.

Le présent document vise à pallier cette lacune en proposant la création d'un Pôle Multi-Services Durables (PMSD) pour le Grand Fribourg sous la forme d'une combinaison de projets qui pourraient voir le jour sur le site de la sortie autoroutière A12 Fribourg Sud ou à proximité dans la ZIG de Givisiez à proximité. Les projets suivants pourraient voir le jour à l'horizon 2026 :

1. EnerFriCentre EFC (Production de chaleur renouvelable à partir du bois de la région pour FRICAD et de l'électricité photovoltaïque)
2. Parking P+R CFF de 500 places relié avec Navette express reliant la gare CFF en moins de 8 minutes (aux heures de pointe)
3. Centre logistique régional multifonctions
4. Piscine sarinoise ou cantonale couverte de 50m
5. Projet de Passerelle à mobilité douce reliant les sites ci-dessus

Un tel pôle ne serait réalisé qu'en cas de concrétisation de la fusion du Grand Fribourg et permettrait de fédérer les habitantes et les habitants du Grand Fribourg et même au-delà en répondant concrètement à leurs besoins actuels et futurs.

L'estimation budgétaire des coûts du PMSD (+/- 40%) est évaluée à :

Projets	Coûts d'investissement (MCHF)	Partenaires/sponsors potentiels (liste non exhaustive)
1. EnerFriCentre EFC	15 à 20 MCHF	Groupe E, Sinef, Bourgeoisie
2. Parking P+R	8 à 10 MCHF	CFF, TPF, OFROU, Agglo
3. Centre logistique régional multifonctions	10 à 20 MCHF	Communes du Grand Fribourg, Agglo
4. Piscine sarinoise ou cantonale couverte de 50m	40 à 45 MCHF	Communes du Grand Fribourg, Agglo, District Sarine, Bourgeoisie, Canton

Une consultation volontaire combinée à un appel aux parties intéressées ou sponsors est lancée afin d'identifier de potentiels partenaires pour participer partiellement ou complètement à la réalisation d'un ou plusieurs de ces projets d'ici le début de la prochaine législature en 2026.

Le questionnaire de consultation figure à l'annexe 1 du présent rapport qui leur sera envoyé.

2. Zusammenfassung

Im September 2021 werden die BürgerInnen von 9 Gemeinden des Großfreiburgs aufgefordert, ihre Ansichten im Rahmen einer Konsultation zur geplanten Fusion des Großfreiburg zu äußern.

Zwischen 2018 und 2021 hat die Konstituierende Versammlung sicherlich wichtige Arbeiten durchgeführt, insbesondere zu institutionellen, finanziellen, sozialen und administrativen Aspekten. Trotz der großen Probleme im Zusammenhang mit der Nachhaltigkeit und Entwicklung eines starken kantonalen Zentrums und aufgrund der Covid'19-Krise konnte die Konstituierende Versammlung (KV) der Bevölkerung des Großfreiburg (bisher) leider kein emblematisches Projekt anbieten mit denen sie sich identifizieren könnte. Es ist wichtig, dass die Abstimmung über die Fusion, sofern sie akzeptiert wird, von der Realisierung eines nützlichen und visionären Projekts begleitet wird und ab Beginn der nächsten Legislaturperiode im Jahr 2026 betriebsbereit ist. Das derzeitige Fusionskonzept der KV, wie es im Januar vorgestellt wurde 2020 [1] ist zu technokratisch und abstrakt. Dies ist einer der Gründe, warum die Bevölkerung des Großfreiburgs Schwierigkeiten hat, sich mit dieser Fusion zu identifizieren und weshalb sie nicht begeistert ist.

Mit diesem Dokument soll diese Lücke geschlossen werden, indem die Schaffung eines Nachhaltiges Multi-DienstleistungsPol (NMDP) für den Großfreiburg in Form einer Kombination von Projekten vorgeschlagen wird, die auf und neben dem Gelände der Autobahnausfahrt A12 Fribourg Süd entstehen könnten. Die folgenden Projekte könnten bis 2026 realisiert werden:

1. EnerFriCentre EFC (Erzeugung erneuerbarer Wärme aus Holz aus der Region für das FRICAD- und Photovoltaikstrom)
2. P + R CFF-Parkplatz mit 500 Plätzen, die mit einem Express-Shuttle, der den SBB-Bahnhof in weniger als 8 Minuten verbinden soll (bei Stosszeiten).
3. Regionales multifunktionales Logistikzentrum
4. Bezirk Saane oder kantonales Hallenbad von 50m
5. Sanfte Mobilität-Fußgängerbrückenprojekt, das die oben genannten Standorte verbindet

Ein solcher Pol würde nur im Falle der Fusion des Großfreiburgs realisiert werden und sollte die Bewohner des Großfreiburgs und darüber hinaus zusammenbringen, indem er konkret auf ihre gegenwärtigen und zukünftigen Anliegen geht.

Die Budgetschätzung der NMDP-Kosten (+/- 40%) wird wie folgt geschätzt:

Projets	Coûts d'investissement (MCHF)	Partenaires/sponsors potentiels (liste non exhaustive)
1. EnerFriCentre EFC	15 à 20 MCHF	Groupe E, Sinef, Bourgeoisie
2. Parking P+R	8 à 10 MCHF	CFF, TPF, OFROU, Agglo
3. Centre logistique régional multifonctions	10 à 20 MCHF	Communes du Grand Fribourg, Agglo
4. Piscine sarinoise ou cantonale couverte de 50m	40 à 45 MCHF	Communes du Grand Fribourg, Agglo, District Sarine, Bourgeoisie, Canton

Eine freiwillige Konsultation in Verbindung mit einem Aufruf an interessierte Parteien oder Sponsoren wird eingeleitet, um potenzielle Partner zu identifizieren, die an der Realisierung eines oder mehrerer dieser Projekte bis zum Beginn der nächsten Legislaturperiode im Jahr 2026 teilweise oder vollständig teilnehmen könnten.

Der Konsultationsfragebogen ist im Anhang 1 dieses Berichts enthalten, der ihnen zugesandt wird.

3. Introduction

En septembre 2021, les citoyen.ne.s de 9 communes du Grand Fribourg seront appelé.e.s à se prononcer dans le cadre d'une consultation sur le projet de fusion du Grand Fribourg.

L'Assemblée Constitutive a certes mené un important travail notamment sur les aspects institutionnels, financiers, sociaux et administratifs. Cependant, les enjeux majeurs concernant la pérennité et le développement d'un centre cantonal fort et du temps supplémentaire mis à disposition grâce (ou à cause) de la crise du Covid'19, l'Assemblée constitutive n'a malheureusement pas été en mesure (jusqu'à présent) de proposer à la population du Grand Fribourg de projet emblématique auquel elle pourrait s'identifier. Il est indispensable que le vote sur la fusion s'accompagne, en cas d'acceptation, de la réalisation d'un projet utile et visionnaire, dès la première législature.

Le présent document vise à pallier cette lacune en proposant la création d'un Pôle Multi-Services Durables (PMSD) pour le Grand Fribourg sous la forme d'une combinaison de projets qui pourraient voir le jour sur le site de la sortie autoroutière A12 Fribourg Sud ou à proximité dans la ZIG de Givisiez à proximité. Les projets suivants pourraient voir le jour à l'horizon 2026 :

1. EnerFriCentre EFC (Production de chaleur renouvelable à partir du bois de la région pour FRICAD et de l'électricité photovoltaïque)
2. Parking P+R CFF de 500 places relié avec Navette express reliant la gare CFF en moins de 8 minutes
3. Centre logistique régional multifonctions
4. Piscine sarinoise ou cantonale couverte de 50m
5. Projet de Passerelle à mobilité douce reliant les sites ci-dessus

Un tel projet permettrait de fédérer les habitantes et les habitants du Grand Fribourg en répondant concrètement à leurs besoins actuels et futurs.

4. Besoins et objectifs de la population

Les besoins et objectifs de la population, notamment identifiés par l'AC, visent une amélioration dans les domaines suivants :

- Qualité de vie des habitantes et habitants du Grand Fribourg
- Accessibilité du centre-ville, mobilité plus efficace et plus durable
- Production d'énergies renouvelables et durables pour concrétiser la transition énergétique et contribuer à la lutte contre le changement climatique
- Services logistiques communaux efficaces et performants
- Infrastructure sportive aquatique performante

5. Solutions proposées par le concept de pôle PMSD

Les solutions proposées par le Pôle Multi-Services Durables (PMSD) pour le Grand Fribourg pour répondre aux besoins listés au chapitre précédent s'articulent autour de la réalisation de 4+1 grands projets listés en introduction.

Les caractéristiques et contraintes techniques de ces 4+1 potentiels projets sont décrites dans les chapitres suivants. La situation générale et des vues 3D des projets sont illustrés en annexe 2 et 4.

A noter que ces 4+1 potentiels projets peuvent être réalisés de manière indépendante les uns des autres. Toutefois, d'importantes synergies tant au niveau des coûts que du point de vue énergétique et de la mobilité peuvent rendre le PMSD encore plus attractif et efficient si tous les projets peuvent être réalisés.

6. Enjeux, données de base et contraintes

6.1 Enjeux et données de base

En 2020, l'Agglomération de Fribourg comptait plus de 83'000 habitantes et habitants ! Et d'ici 2032, 65'000 habitants-emplois supplémentaires sont attendus, ce qui constitue un défi colossal.

Les données de base proviennent de plusieurs sources statistiques. Elles peuvent être résumées comme suit :

Croissance démographique attendue d'ici 2032 selon l'Agglo-Fribourg :

La première étape constitue une vision à moyen terme, à l'horizon 2032. A cet horizon, ce sont près de 65'000 nouveaux habitants et emplois qui sont attendus dans l'Agglomération. Durant cette étape, la croissance démographique est rendue possible par la mobilisation des réserves de zones à bâtir existantes. En termes de mobilité, cela implique d'améliorer l'offre en matière de transport public et de mobilité douce de sorte à favoriser un report modal important.

Figure 1 Croissance démographique attendue d'ici 2032 selon l'Agglo-Fribourg. Source¹

Le centre cantonal doit absolument se renforcer sous peine de se faire marginaliser entre le pôle lémanique et le pôle Berne-Bâle-Zurich, comme on pourrait le croire sur une carte récente des CFF :



Figure 2 Lignes desservies par les nouveaux trains duplex de Bombardier. Source : <https://www.sbb.ch/fr/gare-services/pendant-le-voyage/nos-trains/duplex-tgl.html>

¹ https://www.agglo-fr.ch/fileadmin/user_upload/Fichiers_Agglomeration_mise_a_jour_des_le_14-06-05/PA4/adoption/201008_f_AGGLO_PA4_WEB.PDF

6.2 Contraintes

Les contraintes des projets sont les suivantes :

- PAD de la ZIG V à Givisiez à élaborer pour une parcelle appartenant à la Commune de Givisiez
- Parcelles appartenant à l'OFROU
- Ligne haute tension (HT) de Groupe E probablement à déplacer légèrement
- Obtention des financements des projets
- Obtention des autorisations de construire
- Coordination entre les acteurs

7. Description des projets

7.1 Projet EnerFriCentre EFC

L'EnerFriCentre constitue une installation de production de chaleur destinée à alimenter le réseau de chauffage à distance (CAD) FRICAD de Groupe E.

7.1.1 Buts du projet

- Production d'énergie renouvelable : chaleur et électrique
- Concrétiser la transition énergétique 2050 en faisant passer la part de l'énergie fossile de 75% à 25% d'ici 2030
- Développement des capacités de production de chaleur renouvelable et du réseau FRICAD (CAD du Grand Fribourg).
- Soutenir l'économie forestière de la région

7.1.2 Données techniques du projet

Paramètres	Descriptif	Remarques
Lieu	Parcelle n° 137 à Givisiez Intérieur du cercle de l'entrée A12 direction Lausanne	Propriétaire : OFROU
Dimensions bâtiment LxBxH	50m x 50m x 15 m	Nom : Centrale à bois CAD
Puissance de chauffage (bois)	15 MW (+/- 5 MW)	Dimensionnement à préciser avec Groupe E (voir figures 3a et 3b). Etudier si cogénération avec production d'électricité serait envisageable
Combustible renouvelable ²	Bois (copaux, pellets, etc)	Approvisionnement par forêts de la région (Forêtsarine, Bourgeoisie, Canton)
Traitement des fumées	Selon législation en vigueur	
Aménagements extérieurs	Rampe d'accès de 40 m x 25 m Route contournant le bâtiment	
Habillage toiture	Panneaux photovoltaïques	
Particularités	Habillage façade Sud : Panneaux photovoltaïques	
Estimation budgétaire (+/- 40%)	15-20 MCHF	à préciser avec Groupe E selon la puissance choisie
Pistes de financement	Jusqu'à 100% par Groupe E	À négocier
Extension future	Augmentation de + 5 à 10 MW Bâtiment parallèle à la rampe d'accès (25m x 50m x 15 m)	
Durée des études et travaux	3 ans	
Clients à court terme	Zone industrielle de Moncor et HFR	Dès la mise en service, la totalité de la production de chaleur renouvelable pourra être reprise par FRICAD Groupe E.
Avantages	Installation proche d'importantes voies de communications et des futurs clients	
Aménagement du territoire	Propriétaire : OFROU	À négocier avec l'OFROU

² A vérifier avec Groupe E : si une petite installation de chauffage d'appoint est nécessaire en cas de panne de l'installation principale (p.ex. 5 MW alimentée par du biogaz ou du gaz en cas de problème majeur)

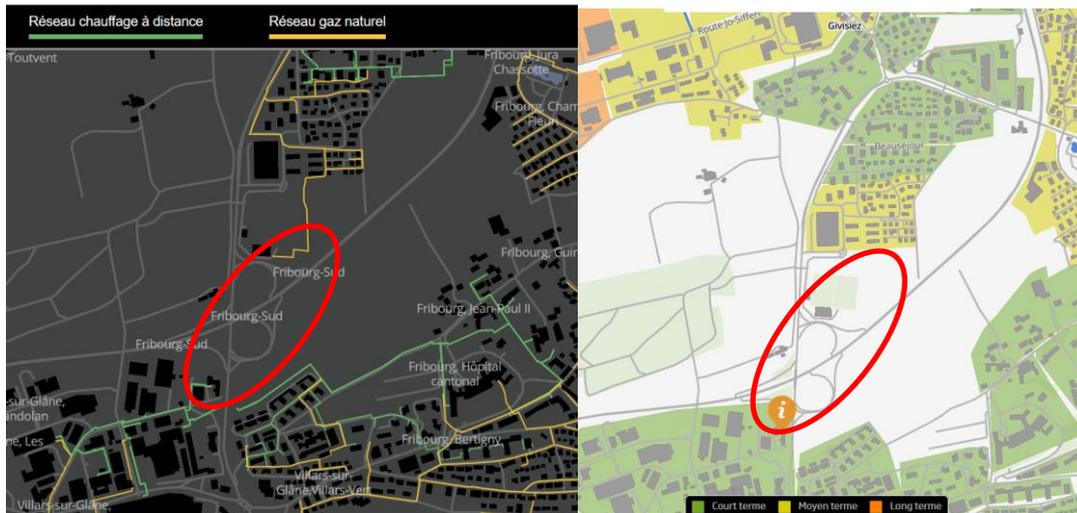


Figure 3a Zone du pôle PMSD presenti et extrait des réseaux du CAD (en vert) et de gaz (orange). Source : <https://map.celsius.ch/map> (consulté le 8.05.2021).

Figure 3b Carte interactive de Groupe E : <https://map.cad-fribourg.ch/carte-dynamique/>

Vue 3D :



Figure 4 Exemple d'un EnerFriCentre EFC (dessin : S. Selimi)

7.2 Projet de Parking P+R CFF de 500 places relié avec Navette express à la gare CFF

Ce projet consiste en un parking P+R CFF de 500 places relié avec Navette express à la gare CFF.

7.2.1 Buts du projet

- Permettre aux pendulaires utilisant le TIM de laisser leur véhicule en périphérie et accéder rapidement au centre-ville
- Parking CFF
- Parking Mobility
- Désengorger le trafic au centre-ville

7.2.2 Données techniques du projet

Paramètres	Descriptif	Remarques
Lieu	Parcelle n° 3087 à Villars-sur-Glâne Intérieur du cercle de l'entrée A12 direction Berne	Propriétaire : OFROU
Capacité	500 places	
Dimensions bâtiment Diamètre xH	Ø 70m H = 20m	
Habillage toiture	Panneaux photovoltaïques	
Particularités	Construction en bois	À étudier avec BlueFactory (Wood-ID et SmartLivingLab de l'EPFL)
Estimation budgétaire (+/- 40%)	8-10 MCHF	Base : P+R Rotonde à Strasbourg (5 MCHF €)
Pistes de financement	Jusqu'à 100% par CFF, OFROU (év. TPF)	À négocier
Extension future	À étudier	
Durée des études et travaux	3 ans	
Clients à court terme	Pendulaires Employé-e-s du HFR et de la ZI de Moncor Touristes Clients des CFF+TPF, Mobility et aéroports nationaux	
Transports publics	Liaison en bus ³ sous forme de navette express jusqu'à la gare CFF	Durée trajet : < 8 minutes aux heures de pointes Fréquence : Toutes les 6 minutes
Avantages	Installation proche d'importantes voies de communications et des futurs clients	
Aménagement du territoire	Propriétaire : OFROU	À négocier avec l'OFROU

Vue 3D :

³ Un P+R similaire relié avec un métrocâble avait notamment été proposé dans le cadre de la Consultation sur le périmètre du Grand Fribourg [4] et [5], ce qui resterait également toujours possible.

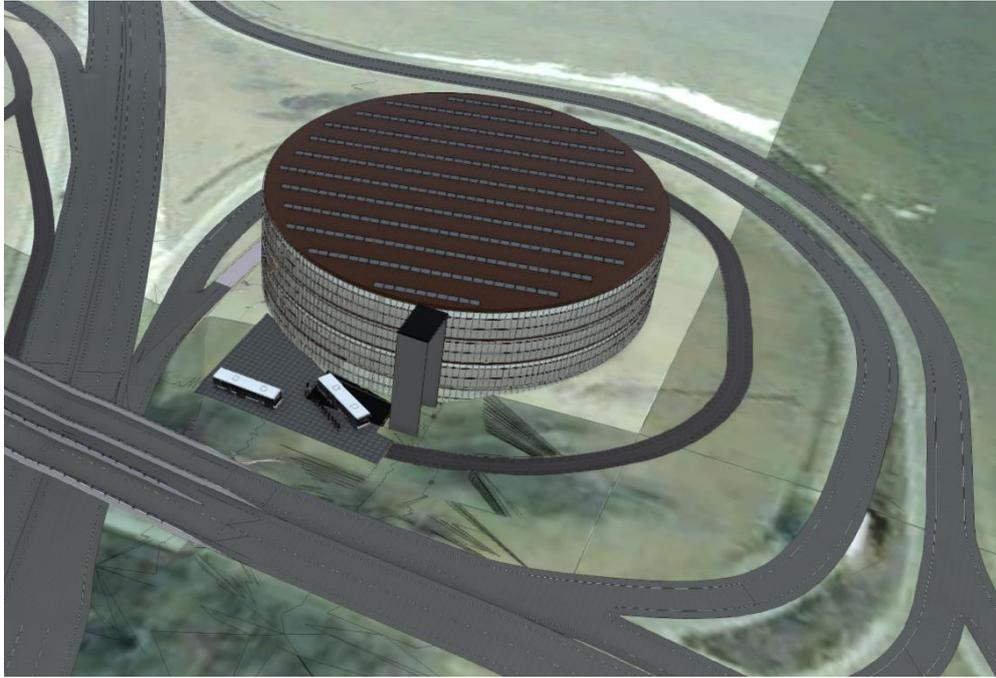


Figure 5 Exemple d'un Parking P+R CFF de 500 places relié avec Navettes express à la gare CFF (dessin : S. Selimi)

Exemples de Parking P+R :



Figure 6 P+R de la Rotonde à Strasbourg



Figure 7 P+R de Herzog et Demeuron⁴ présenté dans le cadre du MEP Chamblieux-Bertigny au même endroit que celui proposé dans le présent rapport (voir aussi annexe 3)

⁴ Source : <https://espazium.s3.eu-central-1.amazonaws.com/files/2020-10/chamblieux-bertigny-herzog-demeuron-planches-s.pdf>

7.3 Projet de Centre logistique régional multifonctions

Ce projet consiste en la construction d'un centre logistique régional multifonctions centralisé.

7.3.1 Buts du projet

- Centraliser, réunir, harmoniser et moderniser (une partie de) la logistique
- Implémenter certains services à proximité des voies de communication (ateliers, pompiers, entretien et réparation de véhicules de voirie, édilité, entreposage, etc)
- Libérer certains espaces dans les communes à d'autres fins, p.ex pour de nouveaux espaces verts et de biodiversité

7.3.2 Données techniques du projet

Paramètres	Descriptif	Remarques
Lieu	Parcelle n° 104 à Givisiez	Propriétaire : Commune de Givisiez
Dimensions bâtiment LxBxH	A) 100m x 20m x 10 m + toit + avant-toit incliné dépassant de 10m	Bâtiment logistique (ateliers entretien et réparation, dépôts véhicules, voirie, etc) Locaux administratifs en toiture
	B) 40m x 10m x 10 m	
Aménagements extérieurs	Place de rebroussement	
Habillage toiture	Panneaux photovoltaïques	
Particularités	Construction en bois Avec panneaux photovoltaïques	À étudier avec BlueFactory (Wood-ID et SmartLivingLab de l'EPFL)
Estimation budgétaire (+/- 40%)	10-20 MCHF	Selon le nombre de services à prévoir
Pistes de financement	Agglo de Fribourg, District de la Sarine	À négocier
Extension future	À étudier év. hors de la zone à bâtir existante	
Durée des études et travaux	3 ans	
Utilisateurs à court terme	Communes du Grand Fribourg	
Avantages	Installation proche d'importantes voies de communications et des futurs clients Libération de la place dans les communes	
Aménagement du territoire	En zone : ZIG V	PAD de la zone ZIG V à élaborer

Vue 3D :

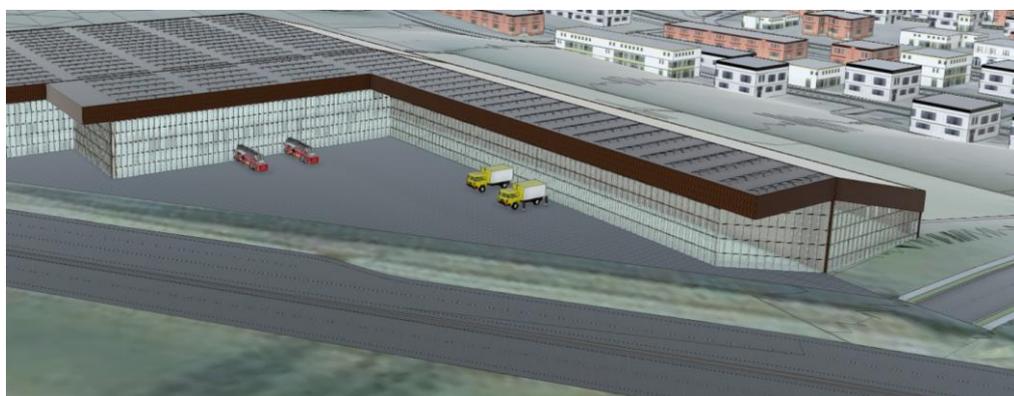


Figure 8 Exemple d'un centre logistique régional multifonctions (dessin : S. Selimi)

Exemple :



Figure 9 Halle technique à Ecuwillens

7.4 Projet de Piscine sarinoise ou cantonale couverte de 50m

Ce projet consiste en la construction d'une piscine olympique couverte de 50m facilement accessible en TP ou TIM depuis tout le canton.

7.4.1 Buts du projet

- Répondre à un besoin aigu de la population

7.4.2 Données techniques du projet

Paramètres	Descriptif	Remarques
Lieu	Parcelle n° 104 à Givisiez	Propriétaire : Commune de Givisiez
Dimensions bâtiment LxBxH	100m x 60m x 10 m + toit incliné	Locaux administratifs en toiture
Aménagements extérieurs	Place de rebroussement	
Habillage toiture	Panneaux photovoltaïques	
Particularités	Locaux administratifs en toiture	
Estimation budgétaire (+/- 40%)	40-45 MCHF	Base : piscine de 25m. Source : Rapport BDO consolidé ⁵
Pistes de financement	Etat de Fribourg Agglo de Fribourg Bourgeoisie de Fribourg	À négocier
Extension future	-	
Durée des études et travaux	3-4 ans	
Utilisateurs à court terme	Habitant-e-s de tout le canton	
Avantages	Installation proche d'importantes voies de communications et des futurs clients	
Aménagement du territoire	En zone : ZIG V	PAD de la zone ZIG V à élaborer

⁵ https://grandfribourg.ch/sites/default/files/content/bdo_in_rapport_gt_consolide.pdf

Vue 3D :

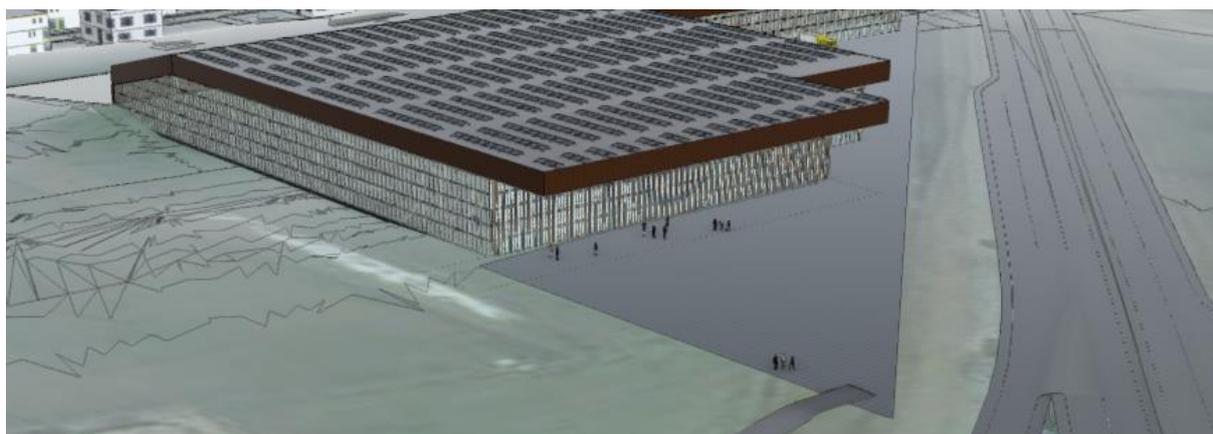


Figure 10 Exemple d'une piscine olympique couvert de 50 m (dessin : S. Selimi)

Exemple d'aménagement intérieur :

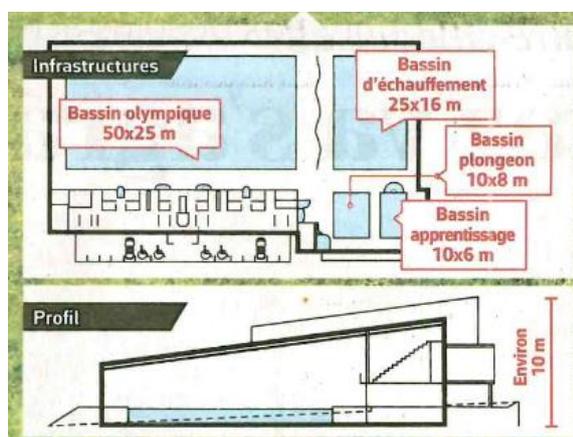


Figure 11 Illustration du projet de la piscine sur le site du Platy présenté dans l'article de La Liberté du 7.07.2016⁶

7.5 Projet de Passerelle à mobilité douce

Ce projet consiste en la construction d'une passerelle à mobilité douce reliant le P+R à la piscine.

Paramètres	Descriptif	Remarques
Lieu	Entre Parking P+R et Parcelle ZIG	à connecter avec la Transaggllo
Dimensions LxB	350m x 3m	

⁶ http://spbulle.ch/wp-content/uploads/2018/11/Libert%C3%A9_07.07.16_piscine_olympique_villars.pdf

8. Estimation budgétaire des coûts du PMSD (+/- 40%)

L'estimation budgétaire des coûts du PMSD (+/- 40%) est évaluée à :

Projets	Coûts d'investissement (MCHF)	Partenaires/sponsors potentiels (liste non exhaustive)
1. EnerFriCentre EFC	15 à 20 MCHF	Groupe E, Sinef, Bourgeoisie
2. Parking P+R	8 à 10 MCHF	CFF, TPF, OFROU, Agglo
3. Centre logistique régional multifonctions	10 à 20 MCHF	Communes du Grand Fribourg, Agglo
4. Piscine sarinoise ou cantonale couverte de 50m	40 à 45 MCHF	Communes du Grand Fribourg, Agglo, District Sarine, Bourgeoisie, Canton

Remarques :

- A noter que ces coûts sont des ordres de grandeur qui devront être précisés dans le cadre d'études spécifiques (avant-projet et projet d'ouvrage notamment).
- Certains projets pourraient être financés partiellement ou intégralement par un (ou plusieurs) partenaire(s) intéressé(s) et qui gèrerai(en)t également l'exploitation.

9. Consultation et appel aux parties intéressées ou sponsors

Une consultation volontaire combinée à un appel aux parties intéressées ou sponsors est lancée afin d'identifier de potentiels partenaires pour participer partiellement ou complètement à la réalisation d'un ou plusieurs de ces projets.

Les partenaires ou sponsors potentiels identifiés à ce stade sont (liste non exhaustive) :

- CFF + OFROU + TPF
- Groupe E + Sinef
- Clubs de natation
- AC, CE, GC, CC, CG, Agglo et population du Grand Fribourg
- Monde académique (BlueFactory-SLL-EPFL, HEIA, Unifr, etc)
- Toute personne intéressée

Le questionnaire de consultation figure à l'annexe 1 du présent rapport qui leur sera envoyé.

Délai de réponse à la consultation : 15.08.2021 par courriel à raphael.casazza@gmail.com

10. Planning intentionnel de réalisation

Le planning intentionnel suivant peut être esquissé :

Etapes	Échéances envisagées
CP ⁷ : Lancement de la consultation sur le Pôle MultiServices du Grand Fribourg	10.05.2021
Consultation sur le Pôle MultiServices du Grand Fribourg	Jusqu'au 15.08.2021
CP : Résultats de la Consultation	30.08.2021
Vote consultatif de la population sur le concept de fusion de l'AC	26.09.2021

Puis, à définir :

<i>Assemblée constitutive et Conseil d'Etat : Décision de lancement d'un avant-projet sous la forme d'un MEP (concours combiné d'architectes+ingénieurs)</i>	<i>Automne 2021</i>
<i>Mandat d'études MEP/avant-projet sur le PMSD composé de :</i> 1. <i>EnerFriCentre EFC</i> 2. <i>Parking P+R CFF de 500 places relié avec Navette express à la gare CFF en moins de 8 minutes</i> 3. <i>Centre logistique régional multifonctions</i> 4. <i>Piscine sarinoise ou cantonale couverte de 50m</i> 5. <i>Passerelle à mobilité douce</i>	<i>Fin 2021 à Juin 2022</i>
<i>Résultats de l'étude d'avant-projet (phase SIA 31) et/ou du MEP</i>	<i>Mi-2022</i>
<i>Vote de la population sur la fusion du projet définitif de l'AC avec : Vote de principe sur le PMSD</i>	<i>Fin 2022</i>
<i>Projet d'ouvrage (phase SIA 32) Procédure d'autorisation de construire (phase SIA 33)</i>	<i>Fin-2022 à 2023</i>
<i>Réalisation des travaux (phases SIA 4 et 5) : Projet d'exécution, appels d'offres, direction des travaux, mise en service</i>	<i>2024-2026</i>

⁷ CP = conférence de presse

11. Références

[1] Concept de fusion du Grand Fribourg adopté par l'Assemblée constitutive le 29 janvier 2020
https://grandfribourg.ch/sites/default/files/content/grand_fribourg_fusion_concept_200129.pdf

[2] Annexes au Concept de fusion du Grand Fribourg [1]
https://grandfribourg.ch/sites/default/files/content/grand_fribourg_fusion_annexes_200129.pdf

[3] Les 70 questions les plus fréquentes sur la fusion du Grand Fribourg, Janvier 2021
https://grandfribourg.ch/sites/default/files/content/upload/gdfr_faq_janvier2021_fr.pdf

[4] Rapport « Consultation Fusion Grand Fribourg_Raphaël Casazza_R02a » du 17.05.2017 :
<https://raphaelcasazza.ch/fr/projet-de-metrocable-a-fribourg/> ou https://raphaelcasazza.ch/wordpress/wp-content/uploads/2016/02/Consultation-Fusion-Grand-Fribourg_Rapha%C3%ABl-Casazza_R02aannexes_17.05.2017.pdf

[5] Rapport Projet-Métrocâble_R.Casazza_R01b_02.11.2015, étude préliminaire de faisabilité, disponible sous : <https://raphaelcasazza.ch/fr/projet-de-metrocable-a-fribourg/>

Pour plus d'informations :

Raphaël Casazza, Ingénieur dipl. EPFL en Environnement
Conseiller général de la Ville de Fribourg, Vice-président de la Commission de Fusion⁸

+41 78 848 57 47

raphael.casazza@gmail.com

www.raphaelcasazza.ch

N° document : Rapport⁹ PMSD du Grand Fribourg_Raphaël Casazza_ rapport n° R03a du 12.05.2021 disponible sous : www.raphaelcasazza.ch

⁸ Nomination à valider lors de la première séance de la législature.

⁹ Image de la première page: Vue 3D du PMSD (dessin : S. Selimi)

Annexe 1 : Questionnaire aux parties intéressées/sponsors éventuels

Les parties potentiellement intéressées et/ou les sponsors éventuels (du rapport n° R03a du 12.05.2021 de Raphaël Casazza disponible sur www.rafaelcasazza.ch) ainsi que toute institution ou personne intéressée sont invité.e.s à répondre au questionnaire suivant de manière volontaire.

Délai de réponse : 15.08.2021 par courriel à raphael.casazza@gmail.com

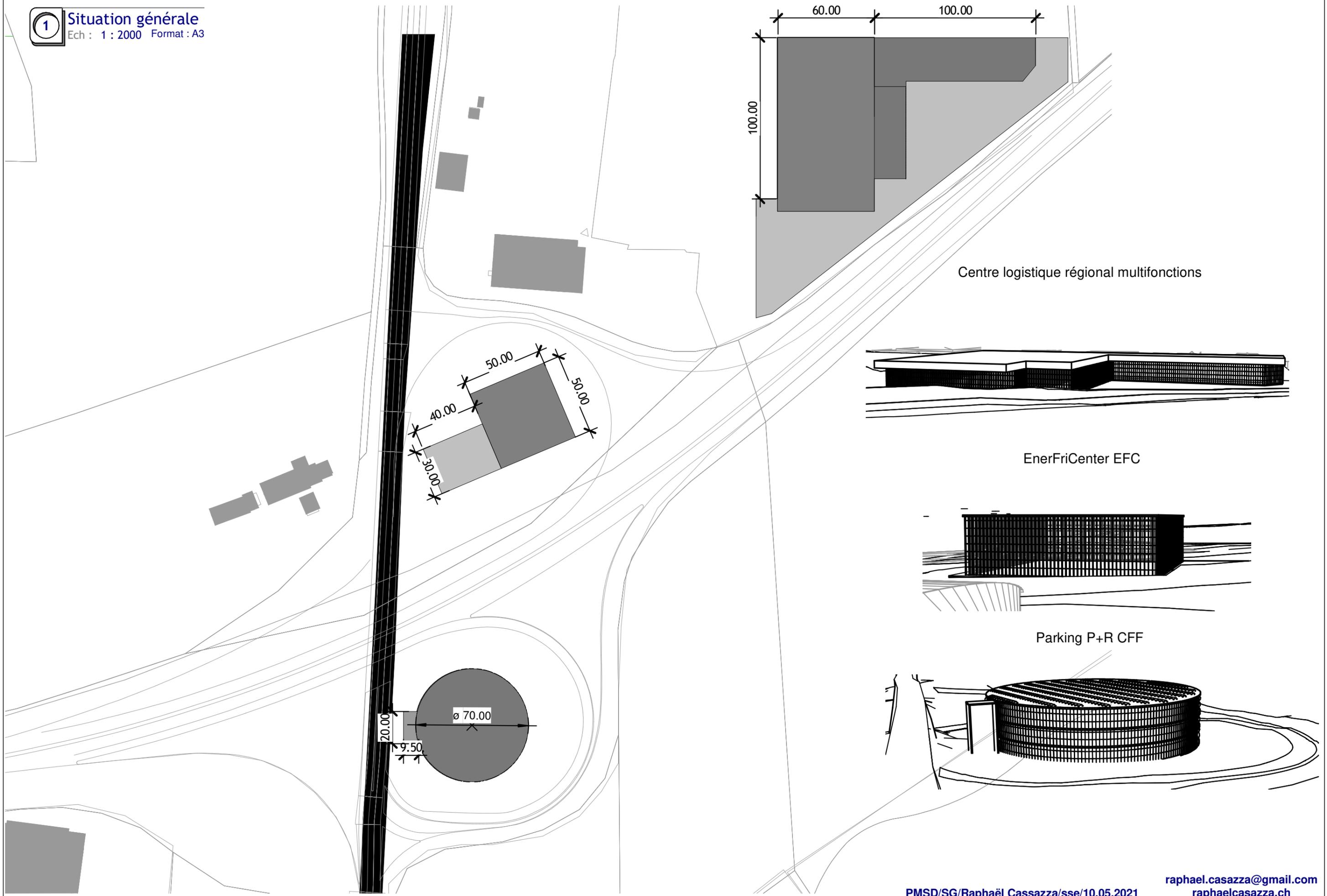
Questions	Réponses
Nom de l'institution ou de la partie ou personne intéressée	
1. Que pensez-vous de la création d'un Pôle Multi-Services Durables dans le cadre de la fusion du Grand Fribourg ?	
2. Que pensez-vous du projet EnerFriCentre EFC ?	
2a. Êtes-vous intéressé.e à participer à ce projet ?	
2b. Si oui, dans quelle mesure et sous quelle forme ?	
2c. Si oui, êtes-vous prêt.e à apporter une contribution financière ? laquelle ?	
3. Que pensez-vous du projet de Centre logistique régional multifonctions?	
3a. Êtes-vous intéressé.e à participer à ce projet ?	
3b. Si oui, dans quelle mesure et sous quelle forme ?	
3c. Si oui, êtes-vous prêt.e à apporter une contribution financière ? laquelle ?	

4. Que pensez-vous du projet de Parking P+R CFF de 500 places?	
4a. Êtes-vous intéressé.e à participer à ce projet ?	
4b. Si oui, dans quelle mesure et sous quelle forme ?	
4c. Si oui, êtes-vous prêt.e à apporter une contribution financière ? laquelle ?	
5. Que pensez-vous du projet de Piscine cantonale couverte de 50m?	
5a. Êtes-vous intéressé.e à participer à ce projet ?	
5b. Si oui, dans quelle mesure et sous quelle forme ?	
5c. Si oui, êtes-vous prêt.e à apporter une contribution financière ? laquelle ?	
6. Pensez-vous que les projets ci-dessus pourraient apporter une contribution au Grand Fribourg ? Pourquoi ?	
7. Commentaires et/ou suggestions (et/ou tout document jugé utile peut être transmis en annexe du questionnaire)	

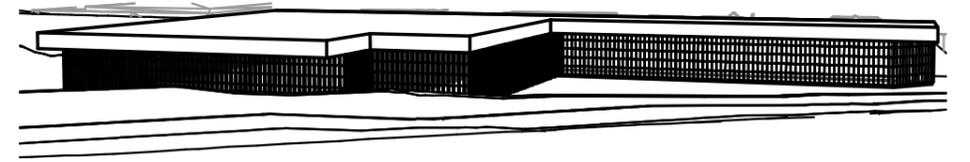
Lieu, date :

Tampon et signature :

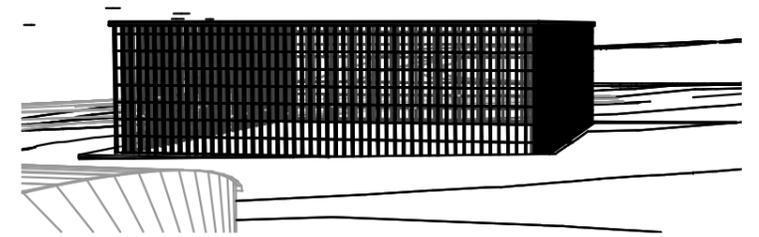
Délai de réponse : 15.08.2021 par courriel à raphael.casazza@gmail.com



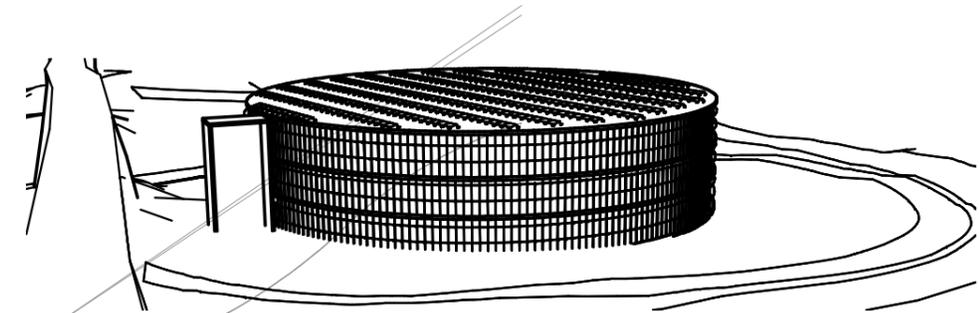
Centre logistique régional multifonctions



EnerFriCenter EFC



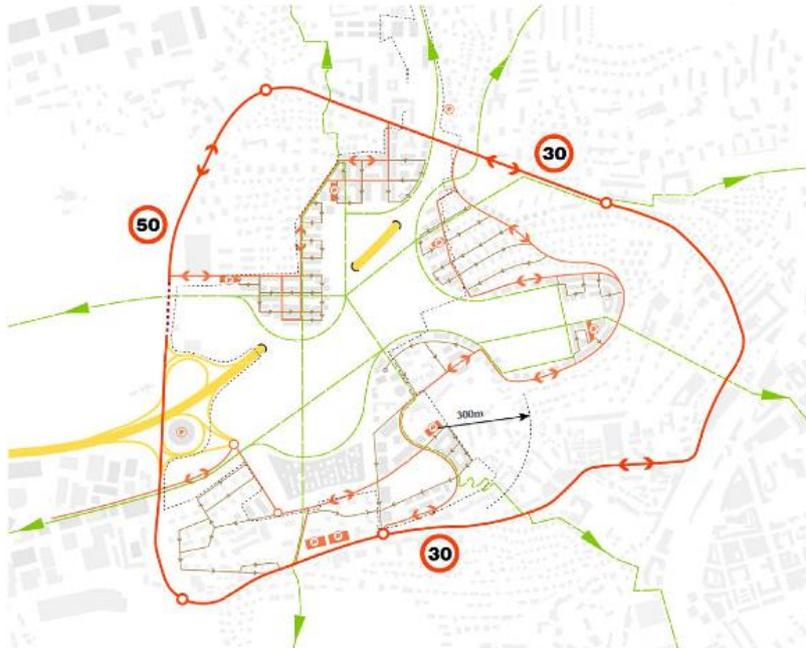
Parking P+R CFF



Annexe 3 : Extrait du MEP Bertigny-Chamblieux de Herzog&Demeuron

Réflexions sur la mobilité du Grand Fribourg avec un P+R situé à côté de la sortie A12 Fribourg Sud.

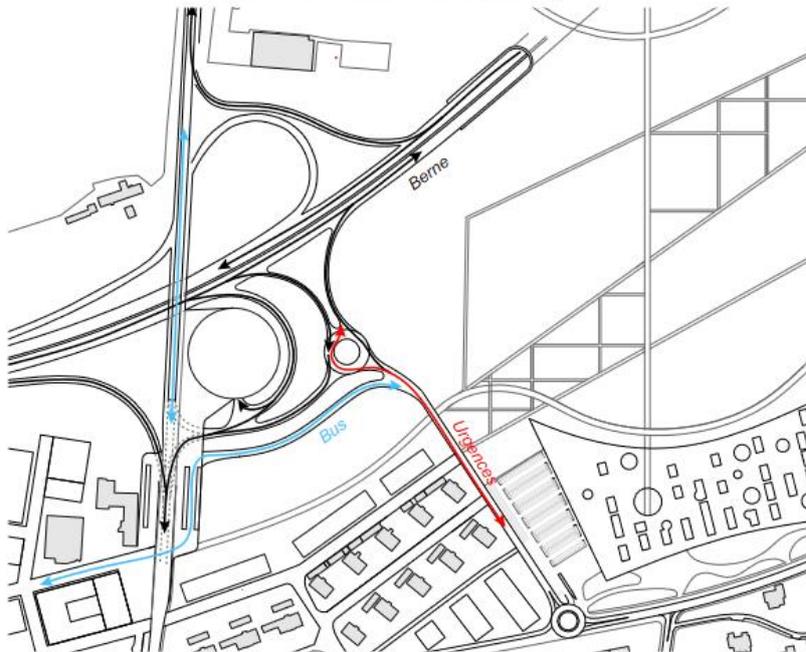
ACCESSIBILITÉ . Priorité aux piétons et limitation du transport individuel motorisé (TIM)



Les espaces extérieurs, les rues et les places servent de lieux de rencontre pour les habitants du quartier et favorisent la qualité de vie. Les espaces rues sont aménagés de manière à ce que le séjour soit agréable et que les usagers s'orientent en toute sécurité. Les TIM sont relégués au second plan. Des zones de rencontre forment l'épine dorsale de la desserte du quartier. Des connexions directes et des chemins détournés sont mis à disposition de ceux qui se déplacent à pied à l'in-

térieur des nouveaux quartiers ainsi qu'en direction des centralités et des quartiers existants. Une réglementation restrictive de l'usage des TIM est prévue. Les espaces de stationnement des résidents sont disposés en bordure de cette partie urbaine : le stationnement à l'intérieur du quartier est largement interdit. Le covoiturage et les services de transport publics structurent le développement du quartier.

EFFICACITÉ DES FLUX . Sortie 06 Fribourg-Sud de l'A12



La sortie d'autoroute existante et la route de contournement de Givisiez provoquent une coupure paysagère et empêchent la connexion entre les TP et la MD. Seul un réaménagement de ce tronçon en une route de centre-ville à gabarit normal et à trafic mixte peut favoriser la réduction des TIM. La route actuelle, partiellement à quatre voies, doit être réaménagée de manière à ce que les TP et la MD disposent d'un espace de circulation commun en voie propre. Afin de fluidifier le

trafic dans la zone des P+R, les TIM seront dirigés vers les garages souterrains en passant sous la voie dédiée aux TP, ceci afin de permettre l'aménagement en surface d'une plateforme d'échange multimodale des TIM vers les TP et la MD. Les voies de circulation en direction et en provenance de Lausanne sur l'A12 seront aménagées en voies prioritaires et sans carrefour, puisque c'est là que se concentre actuellement l'essentiel du trafic. L'accès à l'hôpital sera facilité pour les véhicules d'urgence.

Source : <https://espazium.s3.eu-central-1.amazonaws.com/files/2020-10/chamblieux-bertigny-herzo-demeuron-planches-s.pdf>